



Betongvägen

**ETT HÅLLBART
BYGGSYSTEM**



UBAB
Ulricehamns Betong AB



INNEHÅLL

Det finns många som kan
gjuta ett betongelement 5

Prefab. Ett sätt att bygga,
ett sätt att tänka,
ett sätt att leva 6-7

Ett hållbart byggsystem 8-9

VÅRT BYGGSYSTEM I SEX STEG

#1 Förprojektering 10-11

#2 Projektering 12-13

#3 Produktion 14-15

#4 Logistik 16-17

#5 Montage 18-19

#6 Erfarenhetsmöte 20-21

DET FINNS MÅNGA SOM KAN GJUTA ETT BETONGELEMENT

VI ERBJUDER ETT UNIKT SYSTEM – FRÅN
FÖRPROJEKTERING TILL UPPFÖLJNING.

UBAB grundades 1946. Redan då fanns det fler än oss som kunde gjuta bra och hållbara betongelement. Ändå har vi på UBAB alltid skiljt oss från mängden.

Vi ser oss inte som säljare av betongelement – utan som en helhetsleverantör med engagemang och totalansvar. Från idé och förprojektering, genom produktionsfas, till erfarenhetsmötet.

Detta är ett tankesätt som premierar långsiktighet och där ständiga förbättringar alltid står i fokus.

Här berättar vi om hur vårt system fungerar, välkommen!

PREFAB. ETT SÄTT ATT BYGGA, ETT SÄTT ATT TÄNKA, ETT SÄTT ATT LEVA

Vi drivs av idén att effektivisera våra kunders byggprocesser. Av erfarenhet vet vi att vårt byggsystem med prefabricerade betongelement gör just detta.

Betong

Betongen i sig är ett oorganiskt material. Det kan inte mögla eller ruttna. Med vår metod bygger man snabbt täta välisolerade byggnader utan fuktproblem. Betong är brandsäkert och ljudisolerande. Systemet ger goda förutsättningar för att uppnå god ljudklassning.

Byggarbetsplatsen

På plats monteras de prefabricerade betongelementen snabbt och man får en arbetsmiljö som är skyddad mot väder och årstid. Betongelementens uttorkning har till stor del redan skett på fabrik så arbetet med kompletterande byggarbeten kan påbörjas tidigare och det ger en betydligt kortare byggtid.

Elementen kan göras stora, vilket ger ett snabbt montage. Många av byggarbetsplatsens risker har eliminerats när tillverkningen sker i fabrik. Med mindre personal och byggmaterial att hantera blir det ordning och reda på arbetsplatsen. Även de ekonomiska riskerna minskar och ger ett säkrare och mer lönsamt projekt.

Att äga, att bo

Snabbare färdigbyggd betyder snabbare avkastning för byggherren. Som brukare kan man räkna med behaglig boendemiljö med en tät, välisolerad stomme. En tung stomme lagrar energi vilket ger mindre temperaturvariationer och lägre energiförbrukning. UBABs byggnader blir näst intill underhållsfria och billiga i drift.



Som en av våra kunder uttrycker det: – Man tvingas ju bestämma sig innan man börjar när man bygger med Prefab, och det är bra! Och ju mer som kommer färdigt från fabrik, desto snabbare går det, och desto bättre och billigare blir det i slutändan. Foto: Bogesundsparken, Jönköping

ETT HÅLLBART BYGGSYSTEM

VÅR METOD FÖR ATT SKAPA SÄKRA, MILJÖ-VÄNLIGA OCH LÖNSAMMA BYGGPROJEKT.

Det vi kallar ett hållbart byggsystem är ett systematiserat arbetssätt som hela tiden strävar efter optimeringar i ekonomi, byggteknik, estetik och funktion. Med hållbart menar vi dels betongens egenskaper som ger robusta, långlivade byggnader, dels att vi bygger energieffektiva byggnader och till sist att vi vill skapa långsiktiga och hållbara relationer.

Det var den korta beskrivningen. På de följande sidorna får du förklaringen till hur och varför vårt byggsystem fungerar så bra. Steg för steg.



ETT HÅLLBART BYGGSYSTEM #1 FÖRPROJEKTERING

BÖRJAN PÅ ETT LYCKAT PROJEKT.

Ett projekt startar med en idé. Under förprojekteringen utvecklar vi, tillsammans med vår kund, idén till ett projekt. Med stöd av tidigare projekterfarenheter, för vi en dialog kring byggnadens utformning för att säkerställa att vi på ett rationellt sätt kan gå alla parter till mötes: Byggherrens behov, arkitektens ambition och entreprenörens krav på effektiv produktion.

På det här viset skapar vi tillsammans en optimerad lösning som låter vår kund utnyttja betongelementens och UBABs fulla potential.

Därför gillar vi förprojektering:

- Vår lösning skräddarsys efter projektets förutsättningar och kundens behov
- Vi kan ge kunden mervärden genom att betongelementens fulla potential utnyttjas
- Vi tillför värden från tidigare projekterfarenheter
- Byggprocessen blir effektivare



Tack vare en bra förprojektering kunde vår kund tillsammans med oss optimera konstruktionen till bostads- huset Brf. Nejlikan i Borås. Vi såg möjligheten att få in ytterligare ett våningsplan med vårt byggsystem. Istället för 20 bostadsplan blev det 21. Behöver vi tillägga att detta lönade sig?

ETT HÅLLBART BYGGSYSTEM

#2 PROJEKTERING



RÄTT LÖSNING ÄR OFTA EN SPECIALANPASSAD LÖSNING.

Nästa steg i vårt system är att, tillsammans med övriga parter, ta fram ritningar och en detaljerad beskrivning på vad som ska göras – och hur det ska göras. Exempelvis elementindelning, ytstruktur och ingjutningsdetaljer.

Hos oss finns alltid säljaren med hela vägen genom projektet som UBABs projektledare och leder, tillsammans med konstruktören, arbetet med att forma vår produkt i detalj.

I det här arbetet utgår vi gärna från vedertagna lösningar som vi sedan specialanpassar efter projektets egna unika förutsättningar. Erfarenhet från tusentals lyckade byggen har visat oss att det är den effektivaste vägen.



I Rångedala, utanför Borås, var det invånarna och föreningslivet som var drivande för en ny sporthall och förskola. Deras ideella krafter gav resultat. Samtidigt gjorde den samordnade projekteringen att kostnader minimerades och att extra lokaler för gym och cafeteria skapades.

ETT HÅLLBART BYGGSYSTEM

#3 PRODUKTION

RUTINERAD TILLVERKNING MED HÖG KVALITET OCH PRECISION.

UBAB har en flexibel produktion med ett brett produktutbud och med kapacitet för riktigt stora betongelement. Många moment, som annars tar tid att utföra på byggarbetsplatsen, är redan utförda på fabrik. Som exempel kan nämnas ingjutning av elinstallationer och avlopp, fönsterisättning och målade fasader.

Att gjuta ett betongelement är ett industriellt hantverk. Det kräver både teoretiskt kunnande och hantverksmässig känsla.

Vi jobbar alltid mot ständiga förbättringar och hittar hela tiden nya sätt att vässa organisationen ytterligare. För att ta vara på erfarenhet och medarbetarnas engagemang är företagets anställda indelade i förbättringsgrupper. Med kundens behov i tankarna jobbar vi ständigt mot förbättrad kvalitet, säkerhet, arbetsmiljö och produktutveckling.

Lean är en viktig del i vårt byggsystem. Det finns faktiskt en hel bok, "Betongvägen" om hur vi arbetar med lean internt. Hör med oss så ordnar vi ett exemplar.



Hantverksmässig känsla och teoretisk kunskap.

ETT HÅLLBART BYGGSYSTEM

#4 LOGISTIK



RÄTT LEVERANS I RÄTT TID. ALLTID.

Det finns enklare uppgifter än att leverera hundratals ton betongelement mitt i rusningstrafik. Ändå är det vår vardag då vi ofta måste leverera på bestämda tider för ett optimalt flöde på byggarbetsplatsen. Logistiken är helt enkelt en avgörande detalj för hela lönsamheten.

Återigen är vår lösning baserad på planering och rutin – hela vägen från projektering till montage. Flödet måste vara robust för att tåla omkastningar och förskjutningar i projekten. Vi sätter en stolthet i att vara flexibla. Vi anlitar utvalda samarbetspartners som vi av erfarenhet vet att vi kan lita på. Samtidigt jobbar vi aktivt för att hela tiden fin-slipa logistiken – för även när det fungerar bra är ändå vår övertygelse att allting alltid går att förbättra.



Gothia Towers tredje torn. En över 100 meter hög skyskrapa intill Korsvägen – en av centrala Göteborgs mest trafikerade platser. UBAB levererar 13 000 ton betongelement samtidigt som intilliggande hotell har öppet för gäster och staden ger oss restriktioner. En logistisk mardröm? Nej, faktiskt inte. Med bra planering, pålitliga åkare och stor rutin står stommen snabbt på plats.

ETT HÅLLBART BYGGSYSTEM

#5 MONTAGE

VÅRT SÄTT ATT MONTERA: SNABBT, EFFEKTIVT OCH SÄKERT.

Flera av vårt byggsystems starkaste fördelar blir extra tydliga vid själva montaget. Det går snabbt. Byggelementen lyfts effektivt och säkert på plats av våra erfarna montörer. Vi tar ansvar hela vägen och kunden får en färdigrest stomme på mycket kort tid.

Betongelementen är till hög grad uttorkade redan vid leverans. Med fönster monterade på fabrik och med möjlighet att genast få på taket, kan övriga arbeten snabbt komma igång i en torr och skyddad miljö. Det är lätt att lyfta in övrigt byggnadsmaterial våning för våning eftersom inte byggnaden belamras med stämp. Med mindre personal, mindre byggnadsmaterial och färre moment är det lättare att hålla ordning och reda och skapa god säkerhet.

Fördelar med vårt montage:

- Stommen reses snabbt
- Ordning och reda
- Ökad säkerhet
- Tidigt väderskyddad arbetsmiljö för övriga entreprenörer
- Byggnaden kan snabbt tas i bruk och börja ge avkastning



3 veckor från montagestart till färdig stomme. Ett ohållbart tidsschema? Inte alls. Vi monterar ofta två våningar i veckan. Det går fort när vi bygger. Och har vi lovat något ser vi till att hålla det.
Foto: Sibelius Park, Borås

ETT HÅLLBART BYGGSYSTEM

#6 ERFARENHETS- MÖTE

PLATTFORMEN I VÅR STRÄVAN MOT STÄNDIGA FÖRBÄTTRINGAR.

Vi vill alltid ha ett erfarenhetsmöte med våra kunder efter ett avslutat projekt. Här analyserar vi vad som varit bra – och vad som kan bli bättre. Men erfarenhetsmötet är mycket mer än bara ett möte för positiv och negativ feedback. Det är ett strukturerat tillvägagångssätt för oss och våra kunder att ta tillvara och implementera erfarenheter till nästa byggprojekt. Vår övertygelse är att det lönar sig med långsiktighet i relationer och återkommande samarbeten.

Vi ser erfarenhetsmötet som en viktig förbättringsplattform, att vi tar tillvara dyrbar erfarenhet både för att vi själva och för att våra kunder ska kunna nå ännu effektivare byggprocesser i framtiden. Vi brinner för att minimera slöserier och för att fortsätta att stärka och utveckla ett redan hållbart byggsystem.



Vi gör trappor i många olika varianter och utföranden. Trappan till saluhallen i Kvillebäcken, Göteborg är ett exempel. Och precis som en trappa är ett redskap för att ta sig dit man vill i en byggnad – är Erfarenhetsmötet ett redskap för oss att ta oss dit vi vill: Ständiga förbättringar.



UBAB är ett familjeföretag och grundades 1946. Idag är vi en av Sveriges ledande leverantörer av prefabricerade betongelement med mångårig erfarenhet från tusentals projekt. Vår framgång är uppbyggd kring en stark tro på betongens och vårt byggsystems fördelar, en ständig vilja att alltid söka nya förbättringar samtidigt som vi sätter våra kunder i fokus och strävar efter att effektivisera deras byggprouess. På det sättet når vi tillväxt genom nöjda kunder.



UBAB ULRICEHAMNS BETONG AB. ADRESS: BETONGVÄGEN, TIMMELE, SE-523 92 ULRICEHAMN.
TELEFON: +46 (0)321-24 00 00 WEB: WWW.UBAB.COM MAIL: INFO@UBAB.COM